

Den 5. februar 2021

Orientering fra Frederiksberg Boligfond

Kære beboer

Frederiksberg Byret har den 1. februar 2021 afsagt dom i sagen om gyldigheden af et skøde fra 1932. Dommen betyder, at beboerne i Den Sønderjyske By ikke har en særlig forkøbsret til ejendommen til samme pris, som Frederiksberg Boligfond betalte tilbage i 1932.

Det har været afgørende for fonden at få sagen afklaret. Markedsprisen, da vi fik et købstilbud på Den Sønderjyske By i 2018, var 538 millioner kroner. Til sammenligning var den oprindelige værdi i 1932 på 2,9 millioner kroner.

Udfaldet af retssagen betyder, at værdien af fondens ejendomme er den aktuelle markedspris og ikke den pris, der står på skødet fra 1932. Det er meget glædeligt.

I bestyrelsen vil vi nu drøfte de forskellige muligheder for at sikre fonden en god økonomi fremover, så vi fortsat kan tilbyde jer lejere gode lejligheder til en rimelig leje, vedligeholde vores ejendomme og leve op til vores sociale ansvar i Frederiksberg Kommune.

I bestyrelsen er vi glade for, at der er faldet dom i sagen efter en lang periode præget af uro. Men vi er også meget ærgerlige over de gener, retssagen kan have skabt for jer beboere. Som vi tidligere har nævnt, ser vi det som en vigtig opgave i bestyrelsen at genetablere en god dialog med de lejere, der i sin tid lagde sag an mod fonden.

Vi vil løbende opdatere hjemmesiden www.frederiksbergboligfond.dk/Om-Frederiksberg-Boligfond med nyheder og informationer.

Med venlig hilsen
Flemming Brank
Bestyrelsesformand